

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи на земельный участок площадью 978 кв.м, с кадастровым номером 47:24:0101001:1197, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар"



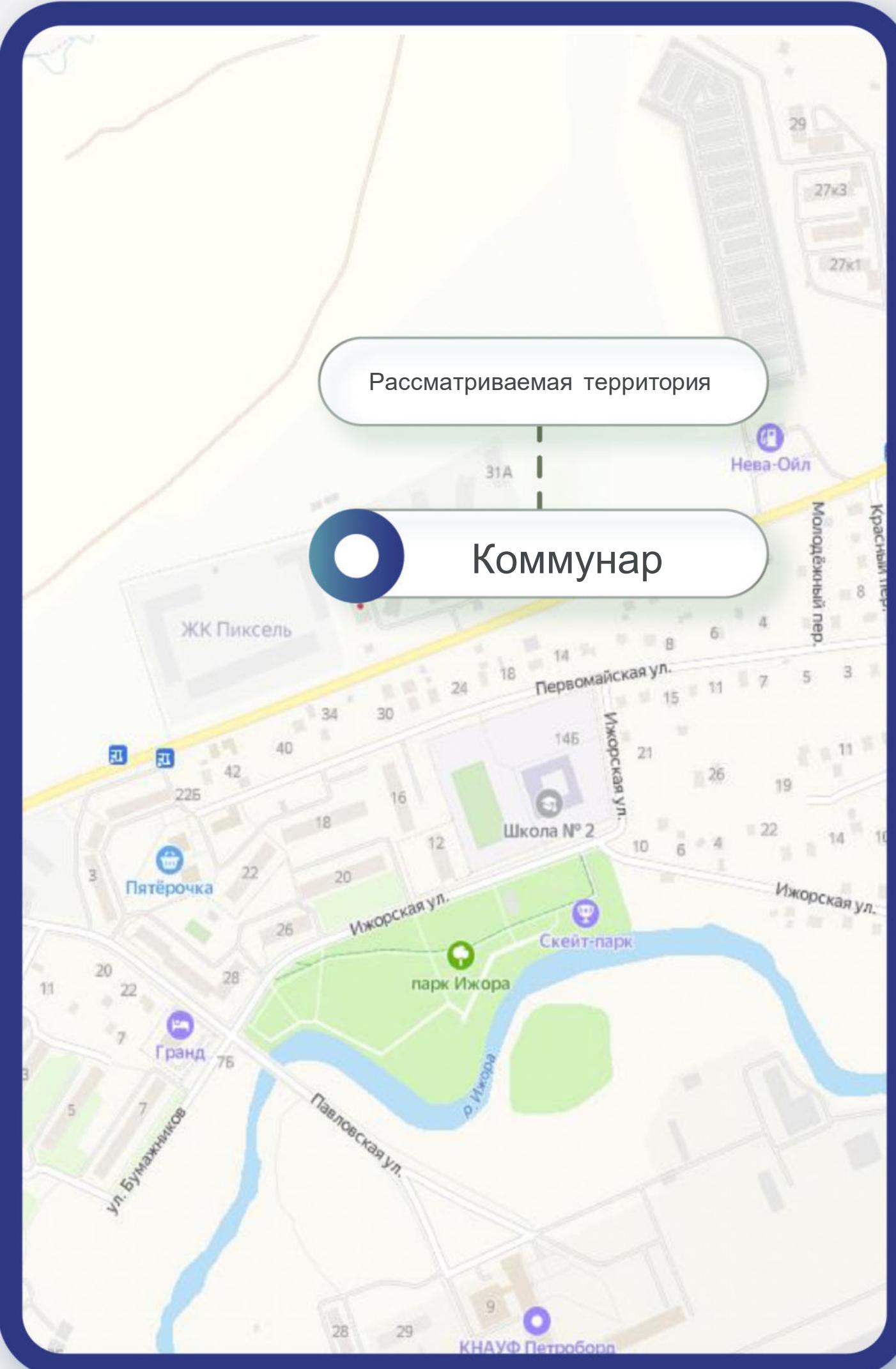
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

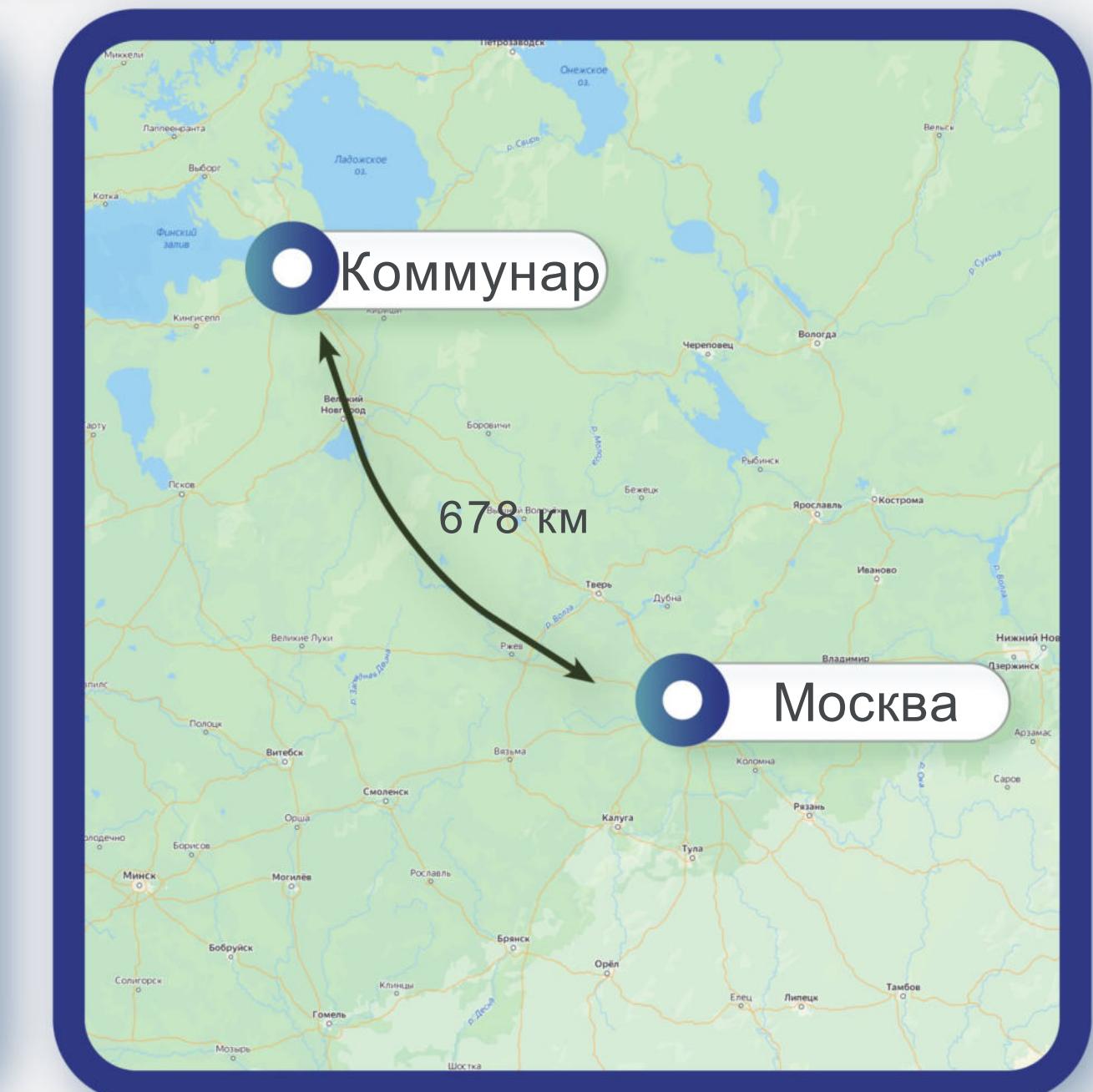
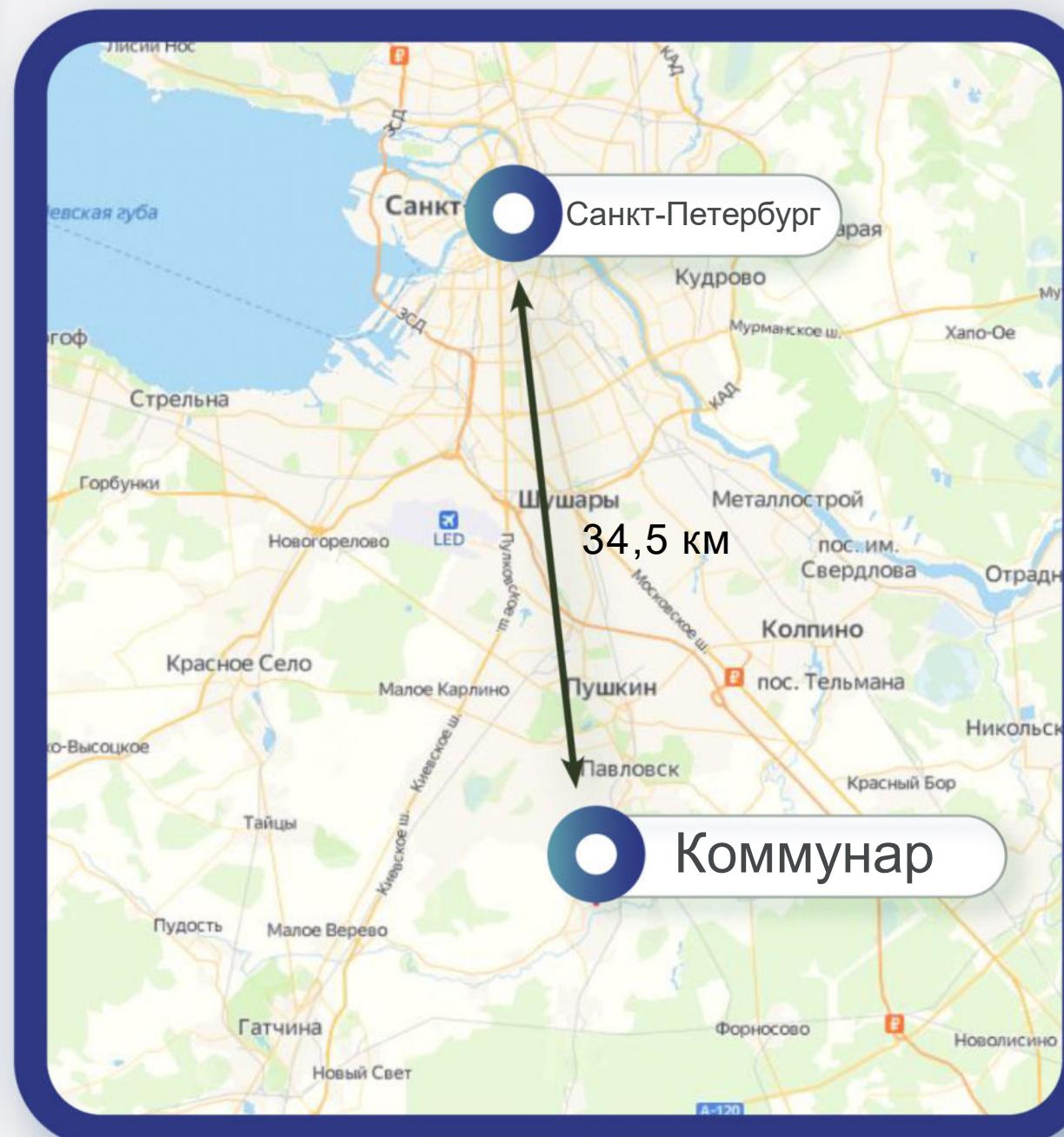
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Коммуна́р — город (с 1993 года) в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение. С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. С 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение. Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности. Расстояние от Объекта до центра г. Коммунар — 1,2 км, до центра г. Санкт-Петербург — 34,5 км.

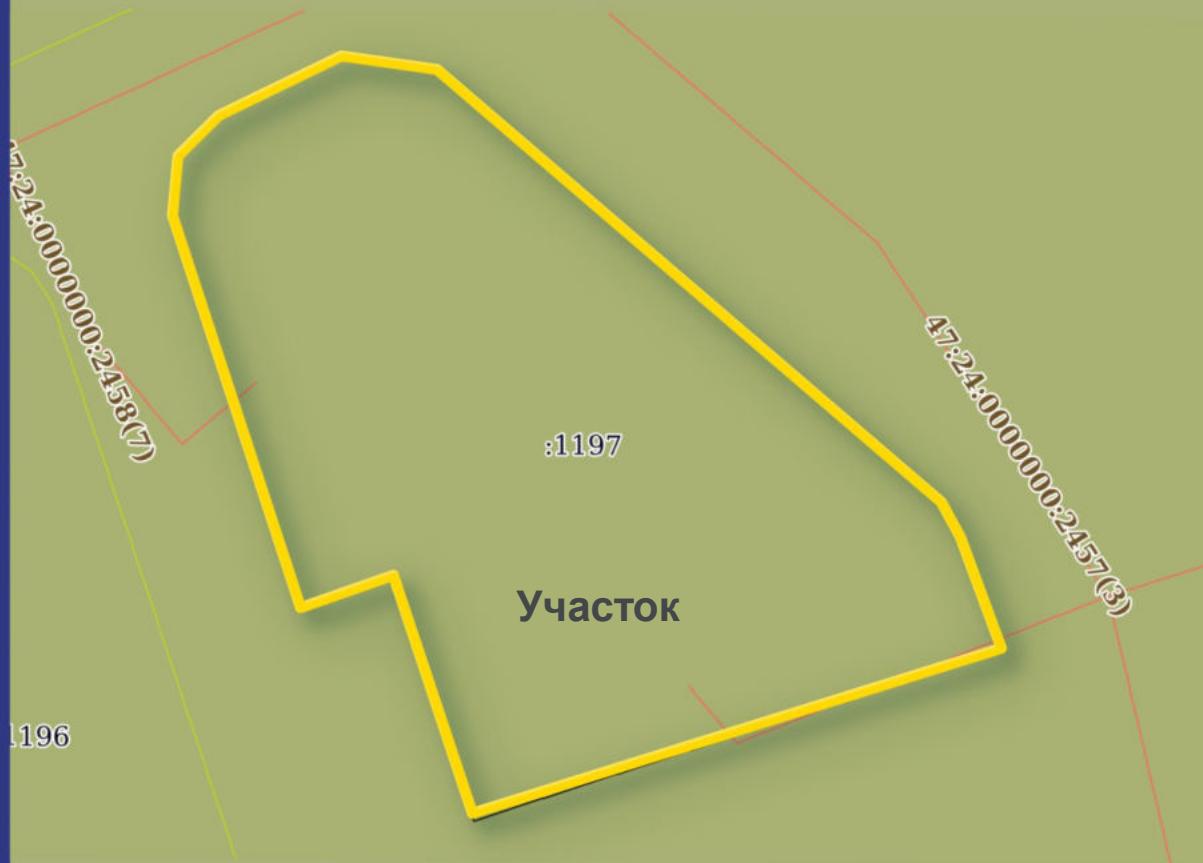
Магазины, банк, детские сады, школы, остановки общественного транспорта, парк, спортивный клуб, почта располагаются на расстоянии от 0,3 до 1,4 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1197

Общая площадь 978 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов

Недостатки На ЗУ располагаются строительные материалы

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь* 3 045,3 м²

*согласно сведениям из РНС



Строительный
объем, куб.м



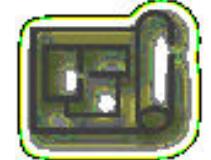
11 216,5

Общая площадь,
кв.м



3 045,3

Общая площадь
квартир, кв.м



2 187,2

Количество
квартир, шт



60

Этажность



6

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

3 808 000 рублей, НДС не облагается
в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%



Размер задатка

380 800 рублей



Дата окончания приема заявок

27.02.2026



Дата проведения аукциона

27.02.2026



Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM27012600085/1](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27012600085/1)

Телефон



8(495)-221-70-04

Доб. 62171